Договор подряда № \_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления по строительству и ремонту Кирсанова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности от 20.07.2022 №188, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ч.18 п.п. 5.7.2. «Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП», утвержденного приказом генерального директора ФГУП «ППП» от 27 июня 2018 г. № 72, заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по ремонту кровли в зданиях терминала "Одинцово" (далее – работы), расположенных по адресам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Состав, объемы работ и цена за единицу работ устанавливаются условиями Договора, Техническим заданием (Приложение № 1), Расчетом стоимости работ и материалов (Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью Договора.

1. **Сроки выполнения работ**

2.1. Срок выполнения работ \_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания Акта передачи объекта в работу (Приложение №1 к Техническому заданию).

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и определяется Расчетом стоимости работ и материалов (Приложение № 2).

3.2. Цена Договора является твердой, определена на весь срок его действия и не подлежит изменению, за исключением ее изменения по соглашению Сторон.

При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

3.3. Заказчик в течение \_\_\_ рабочих дней с даты подписания настоящего Договора при предоставлении счета Подрядчика перечисляет на его расчетных счет аванс в размере –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при этом Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления аванса на его расчетный счет предоставляет Заказчику счет-фактуру на сумму авансового платежа.

Зачет перечисленного аванса будет производиться при расчетах за выполненные работы на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3).

Оплата работ по Договору производится в течение \_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3), составленного на основании Расчета стоимости работ и материалов (Приложение № 2) при предоставлении счета, счета-фактуры, и предоставлении иных документов, предусмотренных положениями Договора, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, с зачетом ранее перечисленного аванса.

3.4. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ и по этой причине в превышении цены работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. В случае согласия Заказчика на проведение дополнительных работ, их цена, объем и сроки выполнения будут устанавливаться дополнительным соглашением к настоящему Договору, заключенным в письменной форме и подписанным Сторонами.

3.5. Моментом исполнения Заказчиком обязанности по оплате выполненных работ будет считаться дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1 Права и обязанности Подрядчика:

4.1.1. Подрядчик обязуется принять объект по Акту передачи объекта в работу с момента подписания акта Сторонами, но не позднее \_\_\_\_ 202\_ г.

4.1.2 Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащим образом в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в полном соответствии с Техническим заданием и Расчетом стоимости работ и материалов.

4.1.3. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение, качество и безопасность работ в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и техническими условиями.

4.1.4. Подрядчик имеет право привлекать субподрядные организации для выполнения работ по настоящему Договору по согласованию с Заказчиком. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием субподрядных организаций в исполнении Договора. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и оборудования, применяемых для производства работ, будет соответствовать ГОСТам, техническим условиям.

4.1.5. Подрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности и прочности результата работ, либо создающих невозможность завершения работ в срок.

4.1.6. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и противопожарной безопасности при выполнении работ. До начала работ Подрядчик обязан представить Заказчику копию приказа о назначении ответственного за производством работ.

4.1.7. По согласованию с Заказчиком Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы по настоящему Договору. В этом случае порядок оплаты, сдачи-приемки выполненных работ будет осуществляться в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.8. Работники Подрядчика обязаны соблюдать режим курения табака, установленный Заказчиком.

4.1.9. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ по Договору работников, являющихся иностранными гражданами, Подрядчик обеспечивает наличие у таких работников надлежаще оформленного разрешения на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации.

4.1.10. В случае выявления контролирующими органами применения расценок, коэффициентов, послуживших завышением стоимости выполнения работ, завышения объемов выполненных работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан вернуть Заказчику излишне уплаченные денежные средства (штраф, пени) в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления требования о возврате средств по выявленным нарушениям. Обязательство по возврату Подрядчиком излишне уплаченных денежных средств действует в течение трех лет с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3).

4.1.11. Подрядчик обязан ежедневно вести общий журнал выполнения работ, журналы инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности, в случае необходимости с ежедневным проведением целевого инструктажа персонала.

4.2. Права и обязанности Заказчика:

4.2.1. Заказчик обязуется передать объекты в работу после подписания Акта передачи объекта в работу, но не позднее \_\_\_\_\_ 2022 г.

4.2.2. Заказчик обязуется в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, осмотреть и принять результат выполненных работ, а при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2.3. Заказчик обязуется оплатить результат выполненных работ в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4. Заказчик вправе назначить своего представителя для производства строительного контроля над ходом проведения работ.

4.2.5. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, и требовать правильного оформления оговоренных ранее форм отчетности.

1. **Порядок сдачи-приемки работ**

5.1. Подрядчик уведомляет Заказчика о завершении выполнения работ и предоставляет Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3) в двух экземплярах, счет-фактуру, комплект исполнительной документации.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных в п. 5.1. настоящего Договора документов обязан осмотреть результат выполненных работ и подписать полученные документы, либо дать Подрядчику письменный отказ от приемки работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Сторонами составляется акт либо иной документ, в котором указывается перечень выявленных дефектов и недостатков и сроки их устранения. Все выявленные дефекты и недостатки устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет.

5.4. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5.6. В случае выявления недостатков после приемки работ Заказчик в срок не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с момента обнаружения скрытых недостатков направляет Подрядчику извещение о данном обстоятельстве. Подрядчик в течение 5-ти (пяти) рабочих дней после получения указанного извещения должен направить полномочного представителя для осмотра и составления акта о выявленных недостатках.

5.7. Если Подрядчик уклоняется от осмотра либо от подписания акта о выявленных недостатках, Заказчик направляет ему подписанный со своей стороны акт заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае Заказчик организовывает проведение независимой экспертизы качества и оплачивает услуги независимого эксперта.

Подрядчик обязан по требованию Заказчика возместить расходы на оплату услуг независимой экспертизы в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения ее результатов. Исключение составляют случаи, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Договора Подрядчиком или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

1. **Гарантии**

6.1. Срок гарантии на результат выполненные работы, применяемые материалы составляет \_\_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3).

6.2. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийной эксплуатации результата работ.

1. **Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренного настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в том числе гарантийного обязательства, начисляется неустойка (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе удержать начисленную за нарушение неустойку (штраф, пени) из суммы, подлежащей уплате по настоящему Договору.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действиявластей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

8.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) рабочих дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

1. **Срок действия/Досрочное расторжение и изменение Договора**

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по Договору обязательств.

9.2. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работ, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до даты, указанной в извещении Заказчика об отказе от исполнения Договора.

9.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае следующих существенных нарушений Подрядчиком условий Договора:

9.4.1. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

9.4.2. если Подрядчик не выполнил в назначенный срок требование Заказчика об устранении недостатков в работах либо эти недостатки являются существенными и неустранимыми;

9.4.3. нарушения Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения работ, а также сроков выполнения отдельных этапов работ на 5 (пять) и более календарных дней.

9.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Заказчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика. Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении Заказчика о расторжении или изменении Договора в одностороннем порядке.

9.6. Окончание срока действия Договора или расторжение Договора Заказчиком в одностороннем порядке не освобождает Подрядчика от ответственности, установленной статьей 7 Договора.

9.7. В случае расторжения Заказчиком Договора в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий Договора, Заказчик вправе включить Подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке путем направления претензии. Ответ на претензию должен быть направлен другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

10.2. При не поступлении ответа на претензию в срок, установленный пунктом 10.1. настоящего Договора, или отказе в удовлетворении претензии спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

1. **Конфиденциальность**

11.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, под которой понимается любая информация, представленная одной Стороной другой Стороне в письменном, устном, электронном или любом другом виде и относящаяся к хозяйственно-коммерческой деятельности или техническим возможностям Сторон, персональным данным работников Сторон, а также к фактическим и аналитическим данным, заключениям и материалам, элементам новейших технических решений, включая, но не ограничиваясь, заметки, документацию и переписку, при условии, что любая из Сторон прямо укажет на нее письменно или путем проставления на материальном носителе соответствующего грифа ограничения доступа («Коммерческая тайна» или «Конфиденциально»), за исключением информации, которая в соответствии с законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации не может быть отнесена к конфиденциальной информации.

11.2. Стороны Договора не признают конфиденциальной информацию, которая:

11.2.1. к моменту её передачи уже была известна другой Стороне;

11.2.2. к моменту её передачи уже является достоянием общественности.

11.3. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам. Доступ к указанной информации может быть предоставлен третьим лицам исключительно при условии получения письменного согласия на это Стороны, являющейся обладателем такой конфиденциальной информации.

11.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Стороны предоставляют органам государственной власти Российской Федерации доступ к конфиденциальной информации на основании соответствующего письменного запроса без получения согласия обладателя такой информации.

11.5. Каждая из Сторон обязана незамедлительно сообщать другой Стороне о допущенном Стороной, либо ставшем ей известном факте разглашения или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации.

11.6. Подрядчик обязан обеспечить сохранение конфиденциальности получаемой от Заказчика информации, привлекаемыми к исполнению обязательств по Договору третьими лицами, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц как за свои собственные.

11.7. Стороны предупреждены, что в случае нарушения данного обязательства будут привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее – сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом, позволяющим достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. Последующее предоставление оригиналов документов (писем) обязательно и осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Адреса и платежные реквизиты Сторон**

13.1. В случае изменения адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом друг друга.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подрядчик** |  | **Заказчик** | |
|  |  | ФГУП «ППП» |
|  |  | 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, 16. |
|  |  | ИНН 7710142570 КПП 771001001 |
|  |  | Р/с 40502810738040100099 |
|  |  | ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА |
|  |  | БИК 044525225 |
|  |  | К/сч 30101810400000000225 |
|  |  | Код ОКВЭД 74.14, 63.12, 51.70, 74.13.1 |
|  |  | Код по ОКПО 17664448 |
|  |  | Тел./факс (499)250-39-36 |
|  |  | postmaster@pppudp.ru |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Начальник управления по строительству и ремонту ФГУП «ППП»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кирсанов** |

Приложение № 1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

## **на выполнение работ по ремонту кровли в зданиях терминала "Одинцово", расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**1. Исходные данные:**

1.1. Кровли отдельно стоящих складских зданий терминала «Одинцово» имеют повреждения, требующие проведения работ по их ремонту.

1.2. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. При проведении работ Подрядчик проводит комплекс подготовительных, основных и заключительных мероприятий в условиях действующего объекта.

1.4. Работы выполняются Подрядчиком из поставляемых им материалов, комплектующих изделий, его силами и средствами. Используемые во время выполнения работ материалы и изделия должны быть надлежащего качества, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям заводов-изготовителей, а также обеспечены соответствующими сертификатами качества, сертификатами соответствия, пожарными сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество.

**2. Состав работ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | | **Кол-во** |
| **Раздел 1. Ремонт кровли ПСК** | | | | |
| 1 | Демонтаж металлической защиты, ПВХ мембраны вокруг люков дымоудаления | | м2 |  |
| 2 | Устройство гидроизоляции мембраной ПВХ вокруг люков дымоудаления. | | м2 |  |
| 3 | Гидроизоляция вытяжек вентиляции | | шт |  |
| 4 | Устройство мембраны НГ вокруг люков дымоудаления на растояниии 2 м. | | м2 |  |
| 5 | Устройство разуклонки в местах скопления воды с демонтажом старой мембраны. | | м2 |  |
| 6 | Устройство гидроизоляции мембраной ПВХ 1,2 мм в местах установки разуклонки с заведением на парапет. | | м2 |  |
| 7 | Герметизация парапетов Герметиком ПУ | | м.п |  |
| 8 | Обследование и точечный ремонт кровли (установка латок общим объемом до 15 м2) | | м2 |  |
| 9 | Уборка и вывоз мусора | | усл.ед |  |
|  | | | | |
| 1 | Демонтаж существующей прижимной рейки | | м.п. |  |
| 2 | Выравнивание основания примыкания | | м.п. |  |
| 3 | Ремонт ПВХ мембраны в местах разрыва | | м2 |  |
| 4 | Монтаж ПВХ металла с креплением к основанию | | м.п. |  |
| 5 | Устройство гидроизоляции из ПВХ мембраны | | м.п. |  |
| 6 | Обследование и точечный ремонт кровли (установка латок общим объемом до 15 м2) | | м2 |  |
| 7 | Уборка и вывоз мусора | | усл.ед |  |

**3. Нормативные требования:**

Работы должны выполняться в строгом соответствии с Приказом Минтруда России № 782н от 16 ноября 2020 г «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте», также выполнение работ и используемые при выполнении работ товары (материалы) должны соответствовать требованиям нормативных документов, действующим на момент выполнения работ, и :

СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ГОСТ 12.1.007-76 Система стандартов безопасности труда. вредные вещества. классификация и общие требования безопасности;

ГОСТ 9179-77 Известь строительная. Технические условия (ИУС 12-2018);

ГОСТ 10178-85 Портландцемент и шлакопортландцемент. технические условия;

ГОСТ 22266-2013 Цементы сульфатостойкие. технические условия;

ГОСТ 25328-82 Цемент для строительных растворов. технические условия;

«Правила устройства электроустановок» (ПУЭ, 7-е издание).

«Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП).

«Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей».

Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

СП 17.13330.2017 Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76".

**4. Дополнительные требования**

4.2. Перед началом выполнения работ Подрядчику необходимо провести визуальный осмотр объекта для определения трудовых и технических ресурсов, необходимых для выполнения работ. Доступ на объект осуществляется в соответствии с инструкцией о пропускном режиме на объекте.

4.3. Подрядчик перед началом работ заводит и ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход фактического выполнения работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика в порядке и по форме, утвержденной уполномоченным государственным органом в области государственного строительного надзора (Ростехнадзор).

4.4. Подрядчик несет ответственность за технологию проведения работ, а также за применяемые в процессе проведения работ материалов.

**5. Требования к организации производства работ:**

5.1. Перед началом работ Подрядчик назначает уполномоченное лицо и сообщает об этом Заказчику в письменной форме, приложив доверенность, подтверждающую полномочия уполномоченного лица, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления Договора в силу.

5.2. Перед началом работ Подрядчик предоставляет график проведения работ.

5.3. Перед началом работ Подрядчик обязан обеспечить прохождение вводного инструктажа всех своих или привлеченных сотрудников, которые будут находиться на объекте. В случае проведения работ, требующих оформления наряд-допуска на работы (огневые работы, работы на высоте) Подрядчик обязан вести журналы инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности с ежедневным проведением целевого инструктажа персонала.

Для выполнения работ по Договору Подрядчик направляет персонал, имеющий гражданство РФ. Если в составе персонала Подрядчика привлекаются к производству работ сотрудники, не являющиеся гражданами РФ, то такие сотрудники должны иметь разрешение на работу в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Подрядчик обеспечивает выполнение работ на объекте в условиях действующего объекта таким образом, чтобы не препятствовать режиму его нормального функционирования. В этих целях Подрядчик самостоятельно согласовывает время технологических «окон» для производства работ.

5.5. Подрядчик обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, обеспечению безопасности функционирования объекта, экологической и санитарной безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с отраслевыми стандартами и нормативами, действующими на момент выполнения работ.

5.6. Подрядчик должен предусмотреть при выполнении работ специальные мероприятия, которые обеспечат соблюдение норм по охране труда.

5.7. При проведении работ все отделочные материалы, инженерные коммуникации, которые в процессе работы могут быть испорчены, восстанавливаются за счет Подрядчика.

5.8. Перед началом работ Подрядчик на все применяемые материалы представляет соответствующие сертификаты соответствия Госстандарта РФ (заверенные копии).

5.9. Подрядчик несет материальную ответственность за разбираемое, переносимое и собираемое оборудование и обязуется восстановить или компенсировать стоимость испорченного оборудования или иных предметов.

5.10. При проведении огневых работ (газо- и электросварочные работы, газо- и электрорезательные работы, паяльные работы, резка металла механизированным инструментом) Подрядчиком (руководителем организации или лицом, ответственным за пожарную безопасность), оформляется ежедневный наряд-допуск на выполнение огневых работ по установленной форме с предоставлением удостоверений на право производство огневых работ и проверке знаний по Пожарно-техническому минимуму, в объеме должностных обязанностей.

Кроме того, Подрядчик должен принять меры по защите датчиков АПС от срабатывания из-за производственных факторов (пыль, дым, пар и т.д.).

5.11. При проведении работ Подрядчик должен не допускать превышения предельно допустимых нагрузок на кровлю и на несущие конструкции (лестниц, площадок перекрытий и т.д.).

5.12. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику до начала производства работ.

5.13. Перед началом работ Подрядчик представляет документы о проведении проверки сопротивления изоляции на весь электроинструмент и используемые удлинители и приказ о назначении ответственного за электробезопасность и журнал инструктажа персонала.

5.14. Доставка персонала, материалов и оборудования на объект осуществляется транспортом Подрядчика, по предварительной заявке в указанное Заказчиком время. Заявки на проезд автотранспорта на объект подаются за сутки до планируемой даты доставки грузов, вывоз строительного мусора осуществляется по мере его накопления.

5.15. При проведении работ Подрядчик должен предусмотреть нахождение рабочих в общественных местах (коридоры, лестницы, помещений и т.д.) только в чистой одежде, с соблюдением всех санитарных требований. Все сотрудники Подрядчика должны иметь единую рабочую форму с опознавательной надписью или эмблемой организации Подрядчика.

5.16. Гарантийные обязательства Подрядчика на выполненные работы и применяемые материалы составляет \_\_\_\_\_ месяцев со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3).

5.17. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты передачи объекта в работу.

5.18.По окончании проведения работ Подрядчиком предоставляется комплект исполнительной документации включающий:

\*Акты скрытых работ;

\*Сертификаты соответствия на используемые материалы;

\*Фотоматериалы этапов проведения работ (до, во время и после);

\*Копии приказов на ответственных за производство работ лиц;

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Начальник управления по строительству и ремонту ФГУП «ППП»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кирсанов** |

Приложение №1

к Техническому заданию

**АКТ**

**передачи объекта в работу**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Объект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание: Договор подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Комиссия в составе представителей:**

**От «Заказчика»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От «Подрядчика» \_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим актом свидетельствует о том, что «Заказчик» сдал, а «Подрядчик» принял в работу объект по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

За соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности рабочими при производстве работ полную ответственность несет «Подрядчик».

За сохранность оборудования и материалов на объекте полную ответственность несет «Подрядчик».

С момента передачи объекта в работу необходимо иметь журнал производства работ, в противном случае они могут быть остановлены с составлением акта. Журнал должен находится на объекте.

Скрытые работы, не предъявленные инженеру технического надзора, считаются не выполненными и не оплачиваются. По согласованию допускается фотофиксация, обязательно со штампом даты на фотографии, фотофиксация предоставляется на бумажном или электронном носителе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начало работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ Окончание работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_

**Акт подписали:**

«Заказчик»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«Подрядчик»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Расчет стоимости работ и материалов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Описание** | **Единица измерения** | **Кол-во** | **Стоимость работ и материалов за единицу с учетом НДС 20%, руб.** | **Стоимость работ и материалов с учетом НДС 20%, руб.** |
| **ПСК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
| 1 | Демонтаж металической защиты вокруг люков дымоудаления. | м2 |  |  |  |
| 2 | Демонтаж ПВХ мембраны на люках дымоудаления, а так же на горизонтальной поверхности вокруг люков. | м2 |  |  |  |
| 3 | Устройство гидроизоляции мембраной ПВХ 1,2 мм вокруг люков дымоудаления. | м2 |  |  |  |
| 4 | ПВХ мембрана Ecoplast V-RP 1.2мм | м2 |  |  |  |
| 5 | Очиститель ПВХ мембраны Технениколь | л |  |  |  |
| 6 | Телескопический крепеж | шт |  |  |  |
| 7 | Саморез сверлоконечный 4,8x80мм | шт |  |  |  |
| 8 | Гидроизоляция вытяжек вентиляции | шт |  |  |  |
| 9 | ПВХ мембрана Logicroof V-SR 1.5мм | м2 |  |  |  |
| 10 | Устройство мембраны НГ вокруг люков дымоудаления на растояниии 2 м. | м2 |  |  |  |
| 11 | Противопожарный защитный материал Logicroof NG | м2 |  |  |  |
| 12 | Устройство разуклонки в местах скопления воды с демонтажом старой мембаны. | м2 |  |  |  |
| 13 | Устройство гидроизоляции мембраной ПВХ 1,2 мм в местах установки разуклонки с заведением на парапет. | м2 |  |  |  |
| 14 | Рейка прижимная алюминевая | м/п |  |  |  |
| 15 | Рейка краевая алюминевая | м/п |  |  |  |
| 16 | Герметизация парапетов Герметиком ПУ | м/п |  |  |  |
| 17 | Герметик Полиуритановый Soudal (серый) | шт |  |  |  |
| 18 | Обследование и точечный ремонт кровли (установка латки общим объемом до 15 м2) | м2 |  |  |  |
| 19 | Уборка мусора с погрузкой вручную | конт |  |  |  |
|  | | | | |  |
|  | | | | | |
| 1 | Демонтаж существующей прижимной рейки | м/п |  |  |  |
| 2 | Выранивание основания примыкания | м/п |  |  |  |
| 3 | Ремонт ПВХ мембраны в местах разрыва | м2 |  |  |  |
| 4 | Монтаж оцинкованного металла ламинированного гемогенной мембраной с креплением к основанию (ширина10 см) | м/п |  |  |  |
| 5 | Изделия из оцинкованного металла ламинированного гемогенной мембраной 1,4 мм листа (ширина10 см) | м/п |  |  |  |
| 6 | Дюбель гвоздь | шт |  |  |  |
| 7 | Устройство гидроизоляции из ПВХ мембраны | м/п |  |  |  |
| 8 | ПВХ мембрана Ecoplast V-RP 1.2мм | м2 |  |  |  |
| 9 | Обследование и точечный ремонт кровли (установка латки общим объемом до 15 м2) | м2 |  |  |  |
| 10 | Уборка мусора с погрузкой вручную | конт |  |  |  |
| Итого \_\_\_\_\_\_с НДС 20% | | | | |  |
| Итого: | | | | |  |
| В т.ч. НДС 20 % | | | | |  |

Цена Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Начальник управления по строительству и ремонту ФГУП «ППП»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кирсанов** |

Приложение № 3

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Акт сдачи-приемки выполненных работ**

г. Москва « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (сокращенное название – ФГУП «ППП»), именуемое в дальнейшем Заказчик, провел приемку выполненных работ по Договору подряда №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем Подрядчик, в порядке и в сроки, которые установлены договором.

Результаты приемки выполненных работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем работ** | **Цена за ед. изм. (руб.)** | **Цена всего (руб.)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | |  |

Работы выполнены на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копейки.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Начальник управления по строительству и ремонту ФГУП «ППП»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кирсанов** |